



Obec Koňuš, Koňuš č.39, 072 63, okr. Sobrance  
tel., fax: 056 / 652 33 15, e-mail: [konus@lekosonline.sk](mailto:konus@lekosonline.sk)

**Zverejnenie zámeru  
predaja nehnuteľného majetku Obce Koňuš  
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Koňuš v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol prejednaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 26. 03. 2024 v tomto rozsahu:

**Milan Borovský a manželka Lenka Borovská, trvale bytom Pod Vodojemom 310/19, Družstevná pri Hornáde, 044 31**, požiadali o odkúpenie obecného pozemku v k. ú. Koňuš, parcela C KN č. 217 o výmere 151 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 307. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Predaj nehnuteľného majetku obce do vlastníctva žiadateľov, ako prípad hodný osobitného zreteľa sa zdôvodňuje tým, že pozemok je pre obec nevyužitelný, nakoľko sa jedná o plochu, na ktorej je postavená drobná stavba. Žiadatelia svoju žiadosť zdôvodňujú tým, že na predmetnom pozemku sa nachádza drobná stavba, ktorá tvorí súčasť ich nehnuteľností a plánujú túto drobnú stavbu zachovať v rámci koloritu obce. Obec schvaľuje odpredaj časti pozemku podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí odst. 8 písm. e) formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pri rozhodovaní o predaji pozemkov boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce, verejné záujmy a skutočnosť, že žiadatelia drobnú stavbu, ktorá bola postavená pôvodnými majiteľmi v prvej polovici 20. storočia a tvorí príslušenstvo k rodinnému domu, odkúpili a ich plánom je túto stavbu zachovať pre ďalšie generácie.

Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 26. 03. 2024, ktoré uznesením č. 13/2024 rozhodlo, že predaj nehnuteľnosti sa bude realizovať ako „prípad hodný osobitného zreteľa“. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností hradia žiadatelia.

V Koňuši, dňa 27. 03. 2024

Mgr. Kvetoslava Šabáková  
starostka obce v. r.